



DECRETO N° 108/2025/ADSP-MTMI

OGGETTO:	Compensazione, ai sensi dell'art. 26 del D.L. n. 50 del 17 maggio 2022 e s.m.i., dei maggiori importi derivanti dall'applicazione del Prezzario dei Lavori Pubblici della Calabria - anno 2024 ai lavori di "REALIZZAZIONE DEGLI ALLOGGI DI SERVIZIO PER LA CAPITANERIA DI PORTO DI GIOIA TAURO (RC)", relativamente ai SAL n. 5,6,7,8 e 9.CIG: 9265398050 - CUP: F51B19000690005.
-----------------	--

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- VISTA** la legge 28 gennaio 1994 n. 84, di riordino della legislazione in materia portuale, e successive modificazioni e integrazioni;
- VISTO** l'art. 8 comma 11bis della legge 27 febbraio 1998, n. 30 con il quale il Porto di Gioia Tauro è stato classificato nella 2° categoria, classe 1^a, dei porti marittimi nazionali ai fini dell'art. 4 della legge 28/01/1994, n. 84;
- VISTO** il D.P.R. 16 luglio 1998 istitutivo dell'Autorità Portuale del porto di Gioia Tauro, che ha conferito alla stessa i compiti di cui alla legge 84/94;
- VISTO** il Decreto Legislativo 4 agosto 2016 n. 169 che ha novellato la legge 28 gennaio 1994, n. 84 ss.mm.ii, istituendo tra l'altro l'Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio e dello Stretto;
- VISTO** l'articolo 22-bis del decreto-legge 23 ottobre 2018, n. 119, convertito dalla legge 17 dicembre 2018, n. 136, con il quale è stata emendata la denominazione e la competenza territoriale della predetta Autorità di sistema portuale, per come previsto dal precedente D.lgs. n. 169/2016, modificandola in Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno meridionale e Ionio con competenza sui porti di Gioia Tauro, Crotone (porto vecchio e nuovo), Corigliano Calabro, Taureana di Palmi e Vibo Valentia;
- VISTO** l'art. 8 co. 3 lett. r) della Legge 84/94 e s.m.i., in base al quale il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale esercita tutte le funzioni non espressamente attribuite da altri organi della medesima Legge 84/94 e s.m.i.;
- VISTO** il Decreto Ministeriale n. 186 del 30.07.2025 con il quale l'Avv. Paolo Piacenza è stato nominato Commissario Straordinario dell'Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio;
- VISTO** il successivo D.M. 25/9/2025, n. 230 il quale, con decorrenza dalla data del suddetto Decreto Ministeriale e fino al ripristino degli ordinari organi di vertice, assegna al Commissario Straordinario anche l'esercizio dei poteri e delle prerogative che l'art. 9, comma 5, della L. 84/94 e s.m.i. attribuisce al Comitato di Gestione;
- CONSIDERATO** che il Commissario Straordinario esercita i poteri e le attribuzioni indicati dall'articolo 8 della legge 28 gennaio 1994, n. 84 e successive modificazioni;

- VISTO

il Decreto del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio n. 134/2024 del 06/06/2024 di nomina del Segretario Generale f.f., Dott. Pasquale Faraone;
- CONSIDERATO

l'art. 10 comma 4 lett. b) della Legge 28 gennaio 1994 n. 84 che attribuisce al Segretario Generale l'obbligo di provvedere ad ogni adempimento necessario per il funzionamento dell'Autorità di Ssitema Portuale;
- VISTA

la delibera del Comitato Portuale n° 09/07 del 28/09/2007 con la quale è stato approvato il nuovo regolamento di amministrazione e contabilità adeguato ai principi di cui alla legge n. 94/1997;
- VISTA

la delibera n. 62 del 31.10.2024 con la quale il Comitato di Gestione ha approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;
- VISTA

la nota del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti prot. m_inf. ACF565C.REGISTRO UFFICIALE . U . 0007019 del 23-12-2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027;
- VISTO

il D.Lgs. 04 agosto 2016 n.169, relativo la Riorganizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali (sostituite con le Autorità di Sistema Portuale) di cui alla legge 28 gennaio 1994, n.84, in attuazione dell'articolo 8, comma 1, lettera f), della legge 7 agosto 2015, n.124";
- DATO ATTO

che con decreto n. 123/2022/ADSP-MTMI del 08.06.2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei "Lavori di realizzazione degli alloggi di servizio per la Capitaneria di Porto - Sede di Gioia Tauro" e il seguente quadro economico di spesa:

QUADRO ECONOMICO			
A.1 Lavori a corpo		€	3.231.626,83
A.2 Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso		€	48.909,34
A	Totale Lavori a corpo comprensivo degli oneri di sicurezza	€	3.280.536,17
B.1	Imprevisti	€	29.638,45
B.2	Spese per allacci ai pubblici servizi	€	8.000,00
B.3	Collaudo statico e tecnico amministrativo	€	52.200,00
B.4	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione per verifica e validazione	€	8.483,11
B.5	Progettazione-Direzione Lavori-CSE	€	36.294,05
B.6	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D Lgs 50/2016	€	22.897,77
B.7	Accantonamento art. 205 Dlgs 50/2016 ssmmii	€	98.416,09
B.8	INARCASSA (4% su B.5-B.4)	€	1.791,09
B.9	Spese per pubblicità - Pagamento Anac	€	8.000,00
B.10	Commissione di Gara	€	10.000,00
B.10	IVA 22% (B.9-B.2)	€	3.520,00
B	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€	279.240,55
		Totale (A+B)	€ 3.559.776,72

- DATO ATTO

che con decreto n. 123/2022/ADSP-MTMI del 08.06.2022 è stata approvata la procedura per l'affidamento dei lavori di che trattasi e precisamente la

procedura di gara negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. n. 50/2016, per come previsto dal decreto legge n. 76 del 16 luglio 2020 l'art. 1 c. 2 lett. b), "Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia", convertito con L. 120/20 e s.m.i, da svolgersi su piattaforma telematica di Procurement e da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;

DATO ATTO

che decreto n. 185/2022/ADSP-MTMI del 19/09/2022, è stata definitivamente aggiudicata la procedura di gara inerente i "Lavori di realizzazione degli alloggi di servizio per la Capitaneria di Porto - Sede di Gioia Tauro" alla SAMOA RESTAURI SRL, P.IVA 04925950653, con sede in Pontecagnano Faiano (SA)-84098, via Pompei trav. Santoro, che ha offerto per l'esecuzione dei lavori di che trattasi l'importo di € 2.721.999,28 oltre oneri non soggetti a ribasso pari a € 48.909,34, praticando pertanto un ribasso pari al 15,77%, rispetto all'importo a base d'asta pari a € 3.231.626,83 oltre oneri non soggetti a ribasso pari a € 48.909,34;

VISTO

il Quadro Economico approvato con decreto n. 185/2022/ADSP-MTMI del 19/09/2022, modificato a seguito del ribasso offerto in sede di gara dall'impresa aggiudicataria, per come di seguito riportato:

A.1	Lavori a corpo	€	2.721.999,28
A.2	Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso	€	48.909,34
A	Totale Lavori a corpo comprensivo degli oneri di sicurezza	€	2.770.908,62
B.1	Imprevisti	€	29.638,45
B.2	Spese per allacci ai pubblici servizi	€	8.000,00
B.3	Collaudo statico e tecnico amministrativo	€	52.200,00
B.4	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione per verifica e validazione	€	8.483,11
B.5	Progettazione-Direzione Lavori-CSE	€	36.294,05
B.6	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D Lgs 50/2016	€	22.897,77
B.7	Accantonamento art. 205 D Lgs 50/2016 ssmmii	€	98.416,09
B.8	INARCASSA (4% su B.5-B.4)	€	1.791,09
B.9	Spese per pubblicità - Pagamento Anac	€	8.000,00
B.10	Commissione di Gara	€	10.000,00
B.11	Economie a seguito di ribasso	€	509.627,55
B.10	N/A 22% (B.9-B.2)	€	3.520,00
B	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€	788.868,11
	Totale (A+B)	€	3.559.776,73

VISTO

il contratto d'appalto, rep. n. 76/2022, stipulato in data 14.11.2022 con la Samoa Restauri Srl per l'esecuzione dell'intervento di che trattasi;

DATO ATTO

che con il Decreto n. 42/2021/ADSP-MTMI del 02.04.2021 veniva affidato direttamente il servizio di Direzione Lavori e di coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione per i "Lavori di realizzazione degli alloggi di servizio per la Capitaneria di Porto - Sede di Gioia Tauro" alla SIM INGEGNERIA SRL, con sede in Via della Repubblica, 77 - 87100 Cosenza (CS), P.Iva 03368470781;

VISTO il verbale del 30.11.2022, con cui si è proceduto alla consegna dei lavori di che trattasi;

DATO ATTO che con decreto n. 85/2025/ADSP-MTMI del 17/07/2025 è stata approvata la Perizia di variante tecnica e suppletiva ed il relativo Quadro Economico, di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO			
A.1.1	Lavori a corpo a seguito di ribasso d'asta	€	2 721 999,28
A.1.2	Variante al netto del ribasso	€	68 727,34
A.1	Totale lavori	€	2 790 726,62
A.2	Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso	€	48 909,34
A	Totale Lavori a corpo comprensivo degli oneri di sicurezza	€	2 839 635,96
B.1	Imprevisti	€	29 638,45
B.2	Spese per allacci ai pubblici servizi	€	15 000,00
B.3	Collaudo statico e tecnico amministrativo	€	52 200,00
B.4	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione per verifica e validazione	€	8 483,11
B.5	Progettazione-Direzione Lavori-CSE- Archeologo	€	37 444,05
B.6	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D Lgs 50/2016	€	22 897,77
B.7	Accantonamento art. 205 Dlgs 50/2016 ssmii	€	98 416,09
B.8	INARCASSA (4% su B.5-B.4)	€	1 837,09
B.9	Spese per pubblicità	€	7 300,00
B.10	Commissione di Gara	€	10 000,00
B.11	Economie sui lavori a seguito di ribasso	€	340 314,67
B.12.1	Compensazione prezzi su lavori - SAL1-2 (art. 26 D.L 50/2022)	€	49 476,90
B.12.2	Compensazione prezzi su lavori - SAL3-4 (art. 26 D.L 50/2022)	€	41 526,64
B.13	Pagamento Anac	€	700,00
B.14	IVA 22% (B.9-B.2)	€	4 906,00
B	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€	720 140,77
Totale (A+B)			€ 3 559 776,73

DATO ATTO che il governo ha ritenuto, mediante nuove disposizioni normative, di adottare misure urgenti per contrastare gli effetti economici della grave crisi internazionale in atto in Ucraina anche in ordine allo svolgimento delle attività produttive e per contenere il costo dei carburanti e dell'energia, potenziare gli strumenti di garanzia per l'accesso al credito delle imprese, nonché integrare le risorse per compensare l'aumento del costo delle opere pubbliche;

DATO ATTO che con l'entrata in vigore (18 maggio 2022) del D.L. n. 50 del 17 maggio 2022, art. 26, convertito con modificazioni con legge 15 luglio 2022, n. 91, pubblicata nel supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 164 del 15 luglio 2022, sono state dettate disposizioni straordinarie in materia di aggiornamento, ai sensi del comma 2, dei prezzi in uso nei contratti pubblici;

CONSIDERATO che le disposizioni di cui al superiore art. 26 e nello specifico quelle relative agli appalti pubblici di lavori aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione compreso tra il 1° gennaio 2022 e il 30 giugno 2023, riportate al comma 6-ter, a seguito dell'aggiornamento di cui all'art.1, comma 532 della Legge n. 207 del 30 dicembre 2024, sono state estese alle

lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2025;

- CONSIDERATO** che il termine finale di presentazione dell'offerta per l'appalto in parola risultava fissato per la data dell'01/08/2022;
- DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 26 del D.L. n.50 del 17 maggio 2022 e s.m.i., sono già stati riconosciuti all'impresa esecutrice i seguenti importi:
- € 49.476,90 a titolo compensativo per i lavori eseguiti e contabilizzati ai SAL n.1 e n.2, giusto decreto n. 187/2023/ADSP-MTMI del 27/10/2023, con emissione in data 09/11/2023 del Certificato di pagamento BIS n.1 da parte del RUP, per un importo di € 49.229,52;
 - € 41.526,64 a titolo compensativo per i lavori eseguiti e contabilizzati ai SAL n.3 e n.4, giusto decreto n. 75/2024/ADSP-MTMI del 26/03/2024, con emissione in data 02/04/2024 del Certificato di pagamento BIS n.2 da parte del RUP, per un importo di € 41.319,00;
- VISTI** gli Stati di avanzamento lavori emessi dal Direttore dei lavori e di seguito elencati:
- SAL n. 5 a tutto il 31/05/2024
 - SAL n. 6 a tutto il 26/07/2024
 - SAL n. 7 a tutto il 09/09/2024
 - SAL n. 8 a tutto il 15/11/2024
 - SAL n. 9 a tutto il 23/12/2024
- VISTO** il Prezzario dei Lavori Pubblici della Calabria anno 2024, approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 20 del 31.01.2024;
- RITENUTO** necessario, per quanto sopra, procedere all'aggiornamento dei prezzi applicati in contabilità nei SAL n. 5, 6, 7, 8 e 9 mediante l'applicazione del prezzario aggiornato;
- VISTA** la nota prot. n. 22286 E/2025 del 10/09/2025, con cui il Direttore dei lavori ha trasmesso al RUP i conteggi relativi alla compensazione spettante all'impresa appaltatrice a seguito dell'applicazione del prezzario Regione Calabria 2024 alle opere contabilizzate nei suddetti SAL, dai quali si desume un importo complessivo della compensazione pari a € 117.028,20;
- VISTA** la nota di accertamento delle economie redatta dal RUP e allegata al presente Decreto, con cui si accerta l'esattezza dei suddetti conteggi trasmessi dal Direttore dei lavori e con cui si attesta la disponibilità delle somme necessarie alla suddetta compensazione, all'interno del quadro economico relativo all'intervento, modificato in ultimo a seguito dell'approvazione della Perizia di variante con decreto n. 85/2025/ADSP-MTMI del 17/07/2025, ricorrendo alla voce B.11 "Economie sui lavori a seguito di ribasso" di importo pari ad € 340.314,67, utilizzabile per la compensazione di quanto spettante all'impresa appaltatrice per l'adeguamento dei prezzi applicati nei SAL n. 5, 6, 7, 8 e 9, per un importo complessivo di € 117.028,20;

DATO ATTO

che a seguito della suddetta compensazione, il Quadro economico dell'intervento viene modificato per come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO			
A.1.1	Lavori a corpo a seguito di ribasso d'asta	€	2 721 999,28
A.1.2	Variante al netto del ribasso	€	68 727,34
A.1	Totale lavori	€	2 790 726,62
A.2	Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso	€	48 909,34
A	Totale Lavori a corpo comprensivo degli oneri di sicurezza	€	2 839 635,96
B.1	Imprevisti	€	29 638,45
B.2	Spese per allacci ai pubblici servizi	€	15 000,00
B.3	Collaudo statico e tecnico amministrativo	€	52 200,00
B.4	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione per verifica e validazione	€	8 483,11
B.5	Progettazione-Direzione Lavori-CSE- Archeologo	€	37 444,05
B.6	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D Lgs 50/2016	€	22 897,77
B.7	Accantonamento art. 205 Dlgs 50/2016 ssmii	€	98 416,09
B.8	INARCASSA (4% su B.5-B.4)	€	1 837,09
B.9	Spese per pubblicità	€	7 300,00
B.10	Commissione di Gara	€	10 000,00
B.11	Economie sui lavori a seguito di ribasso	€	223 286,47
B.12.1	Compensazione prezzi su lavori - SAL1-2 (art. 26 D.L 50/2022)	€	49 476,90
B.12.2	Compensazione prezzi su lavori - SAL3-4 (art. 26 D.L 50/2022)	€	41 526,64
B.12.3	Compensazione prezzi su lavori - SAL5-6-7-8-9 (art. 26 D.L 50/2022)	€	117 028,20
B.13	Pagamento Anac	€	700,00
B.14	IVA 22% (B.9-B.2)	€	4 906,00
B	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€	720 140,77
Totale (A+B)		€	3 559 776,73

CONSIDERATO

che l'intervento trova copertura con le somme impegnate con Decreto n. 88/2021/ADSP-MTMI del 26/11/2021 e con successivo Decreto n. 123/2022 ADSP-MTMI del 08/06/2022, sul capitolo U1201011/14;

SU PROPOSTA

del RUP e Dirigente dell'Area Tecnica, che attesta la regolarità tecnico-amministrativa del presente provvedimento;

SENTITO

il Segretario Generale f.f.

DECRETA

1. Che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento.
2. Di sub impegnare in favore dell'all'impresa appaltatrice dei lavori SAMOA RESTAURI SRL, la somma di € 117.028,20 per la compensazione dei maggiori importi derivanti dall'applicazione del Prezzario dei Lavori Pubblici della Calabria - anno 2024 alle opere contabilizzate nell'ambito dei lavori di "REALIZZAZIONE DEGLI ALLOGGI DI SERVIZIO PER LA CAPITANERIA DI PORTO DI GIOIA TAURO (RC)" nel SAL n.5 a tutto il 31/05/2024, nel SAL n.6 a tutto il 26/07/2024, nel SAL n. 7 a tutto il 09/09/2024, nel SAL n. 8 a tutto il 15/11/2024 e nel SAL n. 9 a tutto il 23/12/2024, ricorrendo, per come evincibile dalla Relazione di accertamento delle economie redatta dal RUP, alla voce B.11 "Economie sui lavori a seguito di ribasso" del Quadro

economico aggiornato con Decreto n. 85/2025/ADSP-MTMI del 17/07/2025 e di importo pari ad € 340.314,67.

3. Di riconoscere, a titolo compensativo per i lavori eseguiti e contabilizzati con i SAL n. 5, 6, 7, 8 e 9 nell'ambito dei lavori di che trattasi, l'importo di € 117.028,20 ai sensi dell'art. 26 del D.L. n. 50 del 17 maggio 2022, convertito con modificazioni con legge 15 luglio 2022 n. 91, a seguito dell'aggiornamento di cui all'art.1, comma 532 della Legge n. 207 del 30 dicembre 2024, all'impresa appaltatrice dei lavori SAMOA RESTAURI SRL, con sede in Pontecagnano Faiano (SA) - 84098, via Pompei trav. Santoro, P.IVA 04925950653, che si va sommare a quanto dovuto per l'esecuzione dei lavori.
4. Di dare atto che la somma di cui sopra trova copertura con le somme già impegnate con decreto n. 88/2021/ADSP-MTMI del 26/11/2021 e con successivo decreto n. 123/2022/ADSP-MTMI del 08/06/2022, sul capitolo U1201011/14, RR.PP..
5. Di aggiornare il quadro economico dell'intervento, a seguito della suddetta compensazione, per come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO			
A.1.1	Lavori a corpo a seguito di ribasso d'asta	€	2 721 999,28
A.1.2	Variante al netto del ribasso	€	68 727,34
A.1	Totale lavori	€	2 790 726,62
A.2	Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso	€	48 909,34
A	Totale Lavori a corpo comprensivo degli oneri di sicurezza		€ 2 839 635,96
B.1	Imprevisti	€	29 638,45
B.2	Spese per allacci ai pubblici servizi	€	15 000,00
B.3	Collaudo statico e tecnico amministrativo	€	52 200,00
B.4	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione per verifica e validazione	€	8 483,11
B.5	Progettazione-Direzione Lavori-CSE- Archeologo	€	37 444,05
B.6	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D Lgs 50/2016	€	22 897,77
B.7	Accantonamento art. 205 Dlgs 50/2016 ssmii	€	98 416,09
B.8	INARCASSA (4% su B.5-B.4)	€	1 837,09
B.9	Spese per pubblicità	€	7 300,00
B.10	Commissione di Gara	€	10 000,00
B.11	Economie sui lavori a seguito di ribasso	€	223 286,47
B.12.1	Compensazione prezzi su lavori - SAL1-2 (art. 26 D.L 50/2022)	€	49 476,90
B.12.2	Compensazione prezzi su lavori - SAL3-4 (art. 26 D.L 50/2022)	€	41 526,64
B.12.3	Compensazione prezzi su lavori - SAL5-6-7-8-9 (art. 26 D.L 50/2022)	€	117 028,20
B.13	Pagamento Anac	€	700,00
B.14	IVA 22% (B.9-B.2)	€	4 906,00
B	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 720 140,77
	Totale (A+B)	€	3 559 776,73

6. Manda al Responsabile Unico del Procedimento, l'ing. Maria Carmela De Maria, per i provvedimenti di competenza.
7. Manda al Responsabile del centro di costo ed al Dirigente dell'Area finanza, controllo e risorse umane, per il seguito di competenza.

8. Di dare atto che il CUP identificativo del progetto è F51B19000690005.
9. Di dare atto che il CIG identificativo della procedura è 9265398050.
10. Di procedere alla pubblicazione del presente decreto sul sito istituzionale dell'Ente, all'Albo pretorio e alla sezione Amministrazione Trasparente.

Gioia Tauro, 08/10/2025

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Ing. Maria Carmela DE MARIA

Visto, è assunto l'impegno di spesa, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento di amministrazione e contabilità, per gli obblighi di cui al presente provvedimento.

IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO

Dott. Luigi VENTRICI

IL SEGRETARIO GENERALE f.f.

Dott. Pasquale FARAONE

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Avv. Paolo PIACENZA